

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 7632/24/VIII/P z dnia 16.04.2024r.

1.Adres nieruchomości	Gdynia ul. KNYSZYŃSKA 3
2.Oznaczenia geodezyjne	Obręb 0021 Oksywie, Działki nr: - 59/1 o pow. 42m ² , objęta księgą wieczystą GD1Y/00009541/5 - 60/1 o pow. 34 m ² , objęta księgą wieczystą GD1Y/00012825/4 - 62/1 o pow. 667 m ² , objęta księgą wieczystą GD1Y/00012825/4 Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 743 m².
3.Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości określa się jako regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem w niekorzystnym stanie technicznym, w obiekcie brak wody, kanalizacji oraz ogrzewania. Budynek charakteryzuje bardzo duże zużycie techniczne i funkcjonalne. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, garaże, a także tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Knyszyńskiej. Nieruchomość częściowo porośnięta roślinnością. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez działkę nr 62/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.
4.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obluże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/837/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 roku. Działki będące przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej jako 084 U, KS – zabudowa usługowa, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.
5.Cena nieruchomości	370.000 zł , przy czym od 5,65% wycycytowanej ceny zostanie naliczony 23% podatek VAT, ponieważ działka nr 59/1 jest niezabudowana. Na podstawie art. 43.ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług dostawa zabudowanych działek nr 60/1 i nr 62/1 jest zwolniona od podatku VAT. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
6.UWAGI	1. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024r. poz.507). 2. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży na działce nr 62/1 obręb Oksywie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48 obręb Oksywie w celu zapewnienia dostępu do garaży posadowionych na tej działce- zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia nr 7258/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.01.2024r.

Wykaz wywieszono dnia **17.04.2024r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **08.05.2024r.**

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **29.05.2024r.**

